

Budjettiriihi ja kunnat -taustatapaaminen 20.8.2014  
Verotus

Jukka Hakola  
veroasiantuntija



# Hallitusohjelman tavoitteet kuntien verotuloihin liittyen

- Hallitusohjelmaan on kirjattu kuntien verotuloihin liittyviksi tavoitteiksi:
  - » Kuntien kykyä selvitä tehtävistään ja velvoitteistaan pääosin omalla verotulorahoituksellaan edistetään
  - » Hallitus tähtää siihen, että kiinteistöveron osuus kuntien verotuloista kasvaisi vaalikauden aikana
  - » Kunnallisverotuksen verovähennyksistä johtuvaa kuntien rasietta pyritään siirtämään valtion vastuulle nimellisen ja todellisen kunnallisverotason eron kaventamiseksi
- Miten tavoitteet on toteutuneet ja miltä budjettiesityksen veromuutokset vaikuttavat kuntiin?

# Budjettiesityksen kuntien kannalta keskeiset veromuutokset 2015

- Ansiotuloverotus

- » noin 1,7 prosentin inflaatiotarkistus kolmeen alimpaan tuloluokkaan
- » Muutoksia mm. työtulovähennykseen, perusvähennykseen ja eläketulovähennykseen
- » Valtion tuloveroasteikon ylintä tulo rajaa lasketaan 100 000 eurosta 90 000 euroon
- » Lapsivähennys pieni- ja keskituloisille
  
- » Vähennysten kasvattaminen vähentää kunnallisveron tuottoa ja suurentaa nimellisen ja todellisen kunnallisveroprosentin eroa
  - Valtiovarainministeriön esitys sisältää myös aiemmin linjattuja vähennysten leikkauksia (asuntolainan korkovähennyksen rajoittaminen ja työmatkakustannusten omavastuun nosto) jotka lisäävät kuntien verotuloja, mutta menetykset huomattavasti suuremmat
  - Ansiotuloerojen menetykset (netotettuna lisäysten kanssa) on esitetty kompensoitavaksi kunnille valtionosuuksien lisänä hallitusohjelman mukaisesti

# Budjettiesityksen kuntien kannalta keskeiset veromuutokset 2015

- Hallituskauden aikana ansiotuloverotukseen tehdyt ja nyt esitetyt veroperustemuutokset vähentävät kunnallisverotuloja vuositasolla yhteensä reilusti yli 400 milj. euroa
  - » Vastaa keskimäärin yli 0,4 prosenttiyksikön korotusta kunnallisverossa
  - » Kunnallisverotuksen verovähennyksistä johtuvaa kuntien rasitetta ei ole siirretty miltään osin valtion vastuulle nimellisen ja todellisen kunnallisverotason eron kaventamiseksi
  - » Hallitusohjelman vastaisesti nimellisen ja todellisen kunnallisveroprosentin ero on kasvanut hallituskauden aikana ja esitysten perusteella kasvaa edelleen vuonna 2015
- Vuonna 2015 kunnallisveron tuottoa pienentää myös hallituksen linjaus KEL- ja TyEL-sidonnaisten indeksikorotuksien leikkaamisesta
  - » Päätös vähentää kunnallisveron tulopohjaa ja alentaa kunnallisveron kertymää arvioiden mukaan kunnallisveroja noin 80 milj. euroa

## Esitettyjen muutoksien vaikutus palkansaajan tuloveroihin eräillä tulotasoilla

Palkka/kk euroa	Palkka/vuosi (ml. lomarahaa) euroa	Kunnallisveron määrä <sup>1)</sup> , euroa			Efektiivinen kunnallis- veroprosentti vuonna 2015 <sup>1)3)</sup>
		Vuonna 2014 <sup>2)</sup>	Vuonna 2015 <sup>3)</sup>	Muutos, euroa	
2 000	25 000	3860	3851	-9	13,21 %
2 500	31 250	5064	5053	-12	16,17 %
3 000	37 500	6269	6265	-14	16,68 %
5 000	62 500	11 086	11 062	-23	17,70 %
	100 000	18 258	18 220	-38	18,22 %
<b>Valtionvero</b>	<b>100 000</b>	<b>15 983</b>	<b>16 066</b>	<b>+83</b>	

- 1) Laskettu vuoden 2014 keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla (19,74 %)
- 2) Laskettu vuoden 2014 veroperusteilla ja laskelmassa on huomioitu ainoastaan verottajan viran puolesta myöntämät vähennykset.
- 3) Vuoden 2015 osalta veroperusteina käytetty VM:n budjettiesityksen mukaisia vähennyksiä (Uutta lapsivähennystä ei pystytty huomioimaan). Laskelmassa on huomioitu ainoastaan verohallinnon viran puolesta myöntämät vähennykset.

# Kuntatason esimerkit nimellisen ja todellisen veroasteen erosta

<b>Espoo</b>		<b>Salo</b>	
Verotett. tulo €/Asukas	24 741	Verotett. tulo €/Asukas	15 101
Tuloveroprosentti	18,00	Tuloveroprosentti	20,75
Efektiivinen veroaste %	14,95	Efektiivinen veroaste %	15,12
Veroprosentin ja veroasteen ero	<b>3,05</b>	Veroprosentin ja veroasteen ero	<b>5,63</b>
<b>Kouvola</b>		<b>Siikalatva</b>	
Verotett. tulo €/Asukas	16 579	Verotett. tulo €/Asukas	11 537
Tuloveroprosentti	20,00	Tuloveroprosentti	21,75
Efektiivinen veroaste %	14,96	Efektiivinen veroaste %	14,03
Veroprosentin ja veroasteen ero	<b>5,04</b>	Veroprosentin ja veroasteen ero	<b>7,72</b>
<b>Mänttä-Vilppula</b>		<b>Oulu</b>	
Verotett. tulo €/Asukas	15 660	Verotett. tulo €/Asukas	16 729
Tuloveroprosentti	22,00	Tuloveroprosentti	20,00
Efektiivinen veroaste %	16,23	Efektiivinen veroaste %	15,34
Veroprosentin ja veroasteen ero	<b>5,77</b>	Veroprosentin ja veroasteen ero	<b>4,66</b>

Laskelmassa käytetty oletuksena vuoden 2014 kunnallisveroprosentteja. Verotettava tulo per asukas arvio vuoden 2015 tasosta .  
 Efektiivinen veroaste laskettu esitettyjen veroperustemuutosten mukaisesti . Veroperustemuutokset kohdistettu kunnittain vuoden 2014 kyseisten vähennysten jakauman perusteella (Uusi lapsivähennys kohdistettu kunnittain vuoden 2014 verosta tehtävien vähennysten mukaan, kun tietoa sen todellisesta kohdistumisesta eri kuntiin ei vielä ole)

# Budjettiesityksen kuntien kannalta keskeiset veromuutokset 2015

- Kiinteistöveron ala- ja ylärajojen korotus
  - » Yleisen kiinteistöveroprosentin uudeksi vaihteluväliksi on esitetty 0,8 – 1,55 %  
(nykyinen 0,6 – 1,35 %)
  - » Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin uudeksi vaihteluväliksi on esitetty 0,37 – 0,8 %  
(nykyinen 0,32 – 0,75 %)

# Kiinteistöverotus

- Hallitusohjelmaan on kirjattu tavoitteeksi, että kiinteistöveron osuus kuntien verotuloista kasvaisi vaalikauden aikana
  - » Kiinteistöverotuksen arvostamisperusteita on kehitetty hallituskauden aikana ja kunnat ovat nostaneet aktiivisesti omia kiinteistöveroprosenttejaan
- Hallituskauden alkaessa vuonna 2011 kiinteistöverotulot muodostivat keskimäärin 6,3 % kuntien verotuloista. Uusimpien ennusteiden mukaan vuonna 2014 osuus on nousemassa 7,2 %:in.



# Kiinteistöverotus 2015

- Kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotukset nostavat kuntien kiinteistöverotuloja 38,3 milj. euroa vuoden 2014 kiinteistöverotietojen perusteella
  - » Yleisen kiinteistöveroprosentin muutos 21,6 milj. euroa
  - » Vakituisen asuinrakennuksen prosentin muutos 16,6 milj. euroa
  - » Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen muutos 0,1 milj. euroa
- Korotuksen tuotot ollaan kuitenkin ohjaamassa valtiolle valtionosuutta leikkaamalla vastaavasti
- Esitetty leikkaus on kuitenkin noin 54 milj. euroa, kun alarajojen korotuksilla saadaan kokoon noin 38,3 milj. euroa
  - » Oletetaan laskennallisesti, että kunnat käyttävät korkeamman ylärajan suomaa mahdollisuutta korottaa veroprosentteja
- Korotukset jakaantuvat hyvin epätasaisesti kuntien välillä ja kohdistuvat kunnittain riippuen kuntien vuoden 2014 kiinteistöveroprosenttien tasosta

# Kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotusten kuntakohtaisia vaikutuksia

(10 suurinta muutosta)

	yl.kiint.vero	vak.as.rak	yhteensä	osuus korotuksista
Espoo	17 641 707 €	2 927 883 €	20 569 590 €	53,8 %
Helsinki	0 €	6 186 637 €	6 186 637 €	16,2 %
Vantaa	0 €	2 150 852 €	2 150 852 €	5,6 %
Turku	0 €	1 902 107 €	1 902 107 €	5,0 %
Rauma	520 451 €	449 777 €	970 227 €	2,5 %
Kauniainen	673 518 €	123 541 €	797 059 €	2,1 %
Tuusula	314 710 €	406 084 €	720 794 €	1,9 %
Nurmijärvi	287 753 €	175 907 €	463 659 €	1,2 %
Kirkkonummi	0 €	437 658 €	437 658 €	1,1 %
Eurajoki	377 743 €	57 096 €	434 839 €	1,1 %
	19 815 882 €	14 817 541 €	34 633 423 €	91 %

# Kiitos mielenkiinnosta!

[Jukka.hakola@kuntaliitto.fi](mailto:Jukka.hakola@kuntaliitto.fi)

Lisäinfoa kunnista ja Kuntaliitosta:  
[www.kunnat.net](http://www.kunnat.net)

