

SKATTEFÖRVALTNINGEN

PB 325
00052 SKATT

18.10.2017

Finlands kommunförbund
Andra Linjen 14
00530 HELSINGFORS

Diarienummer
A1/31000/2017

INKOMSTSKATTESATSERNA OCH FASTIGHETSSKATTESATSERNA FÖR ÅR 2018

Skatteförvaltningen ber Er att lägga märke till att inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2018 ska anmälas till Skatteförvaltningen **senast fredagen den 17 november 2017**. Anmälan ska göras med bifogad **blankett** utan protokollsutdrag omedelbart efter det att fullmäktige fattat beslut om ärendet. Anmälan emotses som **bifogad fil** till ett e-postmeddelande som skickas till adressen:

ORSI-Ilmoitukset@vero.fi

Om e-post inte står till förfogande, kan meddelandet skickas även per post till adressen:

Skatteförvaltningen
Informationsförvaltningsenheten
PB 265
40101 Jyväskylä

Skatteförvaltningens kontaktpersoner i Jyväskylä är planerare Pirjo Jokela 029 513 1855 och Taru Luotola 029 513 1876.

Det är viktigt att den utsatta tiden och förfaringssättet iakttas. Beräkningskörningen av 2018 års skattekort startas i slutet av november och man måste hinna spara uppgifterna i databasen och skapa ett register över uppgifterna som körningen använder.

Om kommunen inte lämnar uppgifterna inom den utsatta tiden, används 2017 års skattesats i förskottsuppbörden för år 2018. Kommunens skatteinkomster inflyter då under hela året 2018 enligt den gamla skattesatsen. Man bör lägga märke till detta när budgeten görs upp.

Bestämmelser om anmälning av inkomstskattesatsen

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas.

Har anmälan inte gjorts inom utsatt tid, får inkomstskattesatsen för det föregående året iaktas i beskattningen (förskottsuppbörden) (91 a § 2 mom. i lagen om beskattningsförfarande).

Kommunen anger inkomstskattesatsen med en fjärdedels procentenhets noggrannhet (91 a § 1 mom. i lagen om beskattningsförfarande).

Anmälan om fastighetsskattesatserna

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken på kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom de i lagen fastställda procentgränserna samtidigt som fullmäktige fastställer inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskattesatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet.

Kommunen ska anmäla fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Har anmälan inte lämnats in inom utsatt tid, får fastighetsskattesatsen för det föregående året iaktas i beskattningen, dock minst den lägsta skatteprocentsatsen enligt lagen.

Fastighetsskattebeslut skickas i mars

Skatteförvaltningen vill betona iakttagandet av de utsatta tiderna och viktigheten av att skattesatserna anmäls till rätt också i samband med anmälning av fastighetsskattesatserna. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid rätt anmälan om fastighetsskattesatserna för obebyggda byggplatser och för allmännyttiga samfund.

Fastighetsskattesatserna bildas på basis av uppgifter som är tillgängliga i slutet av februari och postningen av beskattningsbeslut inleds i mars. Om anmälan om skatteprocentsatserna inte fås in i tid eller om skattesatsen är felaktig, blir också fastighetsskattebeloppet felaktigt i beskattningsbeslutet.

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna

Vid beskattningen för år 2018 är gränserna för fastighetsskattesatserna (Fi-UB 9/2017 rd):

Kommunfullmäktige bestämmer (11, 12 12 b och 13 § i fastighetsskattelagen)

- allmän fastighetsskatteprocentsats 0,93–2,00
- skatteprocentsats för stadigvarande bostadsbyggnader 0,41–0,90
- I de kommuner som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är skattesatsen för obebyggda byggplatser minst den allmänna skatteprocentsatsen som bestämts av kommunfullmäktige +3,00 likväl högst 6,00 procent.
- skatteprocentsatsen för övriga bostadsbyggnader 0,93–2,00

Kommunfullmäktige kan bestämma (12 a, 13a och 14 § i fastighetsskattelagen)

- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser är 2,00–6,00
- nedre gränsen för skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund är 0,00–2,00
- skatteprocentsatsen för kraftverk är 0,93–3,10.

Anvisningar för ifyllande av blanketten

Anmälan bör skickas också när inkomstskattesatsen är den samma som kommunens fjolåriga inkomstskattesats eller om fastighetsskattesatserna inte ändras.

Inkomstskatteprocenten antecknas på blanketten med en fjärdedels procentenhets noggrannhet, t.ex. 18,25.

Fastighetsskattesatserna antecknas på blanketten med en hundraedels procentens noggrannhet. **Om andra separata procentsatser för fastighetsskatten** förutom den allmänna procentsatsen, procentsatsen för stadigvarande bostadsbyggnader och för övriga bostadsbyggnader **inte har bestämts, antecknar man ”har ej fastställts”** i respektive punkter på blanketten. Noll antecknas som skatteprocentsats för **endast allmännyttiga samfund** om fullmäktige har fattat ett särskilt beslut om detta.

Begäran om vidare information

Skatteförvaltningen ber Finlands Kommunförbund att informera samtliga kommuner om det ovanstående. Vi ber er i synnerhet betona viktigheten av iakttagande av den utsatta tiden. Likaså ber vi er att betona att fastighetsskattesatserna antecknas rätt på blanketten i enlighet med fullmäktiges beslut.

Överinspektör

Sami Kinnunen

Överinspektör

Jaana Kuisma

BILAGA Anmälningssblanketten ”Kommunens inkomstskattesats och fastighetsskattesatser”.