

Bilaga: Bestämmelserna om behörighet i bygglagen

Paragraf	Behörig	Uppgift	Att observera
Bygglagen			
ByggL 18 §	Kommunen	Föreskrifter i byggnadsordningen om ändring av en fritidsbostads användningsändamål	
ByggL 19 § 1 mom.	Kommunfullmäktige	Godkännande av byggnadsordningen	
ByggL 19 § 2-3 mom.	Kommunen	Förfarandet vid beredningen av byggnadsordningen	
ByggL 32 § 2 mom.	Tillståndsmyndigheten	Krav på säkerhetsutredning	
ByggL 42 § 2 mom.	Kommunen	Bestämmelse i byggnadsordningen om att tillstånd inte behövs för ringa byggprojekt	
ByggL 43 § 1 mom.	Byggnadstillsynen	Bygglov (förutsättningar för placering + förutsättningar för genomförande)	På detaljplaneområde, annanstans än detaljplaneområde och på område i behov av planering . Kommunen kan även i fortsättningen fastställa ett område i behov av planering med stöd av 16 § i lagen om områdesanvändning
ByggL 43 § 1 mom.	Kommunen	På sökandens begäran ett separat beslut om förutsättningarna för placering (placeringstillstånd)	Inkl. område i behov av planering
ByggL 43 § 2 mom.	Byggnadstillsynen	Förutsättningar för genomförandet	
ByggL 46 § 2 mom.	Kommunen	Beviljande av bygglov inom ett område i behov av planering i vissa situationer	OBS! Förhållandet till ByggL 43 § är oklart.
ByggL 47 § 1 mom.	Kommunen	Områdesvisa beslut om förutsättningar för placering på områden i behov av planering	
ByggL 54 §	Kommunen	Tillstånd för miljöåtgärder	
ByggL 55 § 3 mom.	Oklart om det är byggnadstillsynen	Mottagning (och behandling) av rivningsanmälan	Beslut om rivningslov fattas av kommunen, men rivningsanmälan ska ges till byggnadstillsynsmyndigheten, som kan kräva att tillstånd söks. OBS! Förhållandet till kommunens beslutanderätt i ärenden som gäller rivningslov är oklart.
ByggL 55 § 3 mom.	Byggnadstillsynen	Krav på rivningslov när en rivningsanmälan har gjorts till byggnadstillsynsmyndigheten	Beslut om rivningslov fattas av kommunen, men rivningsanmälan ska ges till byggnadstillsynsmyndigheten, som kan kräva att tillstånd söks. OBS! Förhållandet till kommunens beslutanderätt i ärenden som gäller rivningslov är oklart.



ByggL 56 §	Kommunen	Rivningslov	Kommunen ska bedöma hur de nya förutsättningarna för rivningslov eventuellt påverkar beslutsfattaren (ByggL 56 § 2 mom. har karaktären av undantagsbestämmelse)
ByggL 57 §	Kommunen	Undantagslov	Kommunen ska bedöma hur de nya förutsättningarna för undantagslov eventuellt påverkar beslutsfattaren
ByggL 58 §	Kommunen	Områdesvist undantag	
ByggL 59 §	Kommunen	Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov	Det rekommenderas att detta beaktas i förvaltningsstadgan för säkerhets skull (behörigheten hos byggnadstillsynsmyndigheten)
ByggL 63 §	Kommunen	Hörande och information om bygglov	OBS! Eftersom kommunen tilldelats behörigheten, rekommenderas att detta beaktas i förvaltningsstadgan för säkerhets skull.
ByggL 64 §	Kommunen	Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering	OBS! Eftersom kommunen tilldelats behörigheten, rekommenderas att detta beaktas i förvaltningsstadgan för säkerhets skull.
ByggL 65 §	Kommunen	Hörande om rivningslov	OBS! Eftersom kommunen tilldelats behörigheten, rekommenderas att detta beaktas i förvaltningsstadgan för säkerhets skull.
ByggL 66 §	Kommunen	Begäran om utlåtande av NTM-centralen och en museimyndighet	OBS! Eftersom kommunen tilldelats behörigheten, rekommenderas att detta beaktas i förvaltningsstadgan för säkerhets skull.
ByggL 67 §	Kommunen	Begäran om utlåtande av NTM-centralen, museimyndigheten, andra statliga myndigheter, landskapsförbundet	OBS! Eftersom kommunen tilldelats behörigheten, rekommenderas att detta beaktas i förvaltningsstadgan för säkerhets skull.
ByggL 70 §	Tillståndsmyndigheten	Tillståndsmyndigheten ska delge ett tillståndsbeslut genom offentlig kungörelse.	
ByggL 72 §	Kommunen	Lämnande av uppgifter om myndighetssyn av byggnader till datasystemet för den byggda miljön	Det lönar sig att beakta detta i förvaltningsstadgan.
ByggL 73 §	Kommunen	Lämnande av uppgifter om tillstånd för byggande till datasystemet för den byggda miljön	Det lönar sig att beakta detta i förvaltningsstadgan.
ByggL 76 §	Kommunen	Kommunen kan ge bestämmelser i tillståndsbeslutet	Eftersom kommunen har tilldelats behörigheten, rekommenderas att detta beaktas i förvaltningsstadgan för säkerhets skull (behörighet för byggnadstillsynsmyndigheten i fråga om de tillståndsärenden som föreskrivits för myndigheten).
ByggL 77 § 2 mom.	Byggnadstillsynen	Förlängning av tillstånds giltighetstid för påbörjande av arbetet	Den ursprungliga tillståndsgivaren kan vara någon annan än byggnadstillsynsmyndigheten.
ByggL 77 § 2 mom.	Byggnadstillsynen	Förlängning av tillstånds giltighetstid för slutförande av arbetet	Den ursprungliga tillståndsgivaren kan vara någon annan än byggnadstillsynsmyndigheten.
ByggL 78 §	Tillståndsmyndigheten	Rätt att påbörja arbeten innan lov, tillstånd eller beslut vunnit laga kraft	
ByggL 79 §	Kommunen	Grunderna för tillstånds- och tillsynsavgifterna (taxan)	Även om omnämmandet av kommunen har strukits ur paragrafen, är beslutet liksom tidigare kommunens.

ByggL 99 §	Kommunen	Kommunen utser ett kollegialt organ till byggnadstillsynsmyndighet	
ByggL 100 §	Kommunen	Genom förvaltningsstadgan kan det bestämmas om övriga kommunala myndigheters deltagande i myndigheternas tillsyn över byggandet samt om ordnande av granskningen av projektbeskrivningar i fråga om stadsbilden och i tekniskt hänseende.	
ByggL 101 §	Byggnadstillsynen	I praktiken ska uttryckligen projektets svårighetsgrad bestämmas	Svårighetsgraden måste uttryckligen bestämmas, eftersom den innebär skyldigheter.
ByggL 106 §	Byggnadstillsynen	Tillstånd för att använda grannens område	Kan det vara ett separat beslut: t.ex. i samband med rivningslov?
ByggL 107 §	Kommunen	Kommunen kan i bygglovet bestämma att byggnadens plats och höjdläge märks ut i terrängen	Det rekommenderas att detta beaktas i förvaltningsstadgan för säkerhets skull
ByggL 108 § 3 mom.	Byggnadstillsynen	Avbrytande av byggnadsarbete, om projektet saknar arbetsledare	
ByggL 110 §	Byggnadstillsynen	Bestämmelse om inledande möte i bygglov	
ByggL 110 §	Kommunen	Bestämmelse om inledande möte i tillstånd för miljöåtgärder	Uppenbarligen kan det också i ett tillstånd för miljöåtgärder som kommunen fattat beslut om bestämmas om ett inledande möte, även om det i paragrafen endast talas om byggnadstillsynsmyndigheten.
ByggL 111 §	Byggnadstillsynen	Kvalitetssäkringsutredning	
ByggL 112 §	Byggnadstillsynen	Bestämmande av myndighetssyn <i>i tillstånd för byggande</i>	OBS! Det är oklart om kommunen kan bestämma om rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder.
ByggL 113 §	Byggnadstillsynen	Myndighetsinspektioner under byggnadsarbetet	
ByggL 113 §	Byggnadstillsynens tjänsteinnehavare	Förordnande med anledning av inspektion	
ByggL 114 §	Byggnadstillsynen	Tillstånd till sakkunniggranskning	
ByggL 115 §	Byggnadstillsynen	Krav på extern granskning	
ByggL 116 §	Byggnadstillsynen	Krav på ett särskilt förfarande	
ByggL 117 §	Byggnadsinspektören/Byggnadstillsynens tjänsteinnehavare	Avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet	OBS! För andra än byggnadsinspektörer krävs ett förordnande av kommunen.
ByggL 117 §	Kommunen	Annan tjänsteinnehavare förordnas att sköta byggnadsinspektörens uppgifter	
ByggL 119 § 1 mom.	Byggnadstillsynen	Tillstånd för byggherreövervakning	
ByggL 119 § 2 mom.	Byggnadstillsynen	Återkallande av tillstånd för byggherreövervakning	
ByggL 122 §	Byggnadstillsynen	Slutsyn	

ByggL 123 §	Byggnadstillsynen	Partiell slutsyn	
ByggL 124 §	Byggnadstillsynen	Konstaterande av insolvenssäkerhet	
ByggL 129 §	Byggnadstillsynen	Stiftande av byggnadsservitut	
ByggL 130 §	Byggnadstillsynen	Servitutsreglering	
ByggL 131 §	Byggnadstillsynen	Placering av samhällstekniska anordningar	
ByggL 132 § 2 mom.	Myndighet som kommunen bestämmer	På dikning på ett detaljplaneområde eller på en skyddsvall eller pumpstation som placeras på annans område för dikning tillämpas 131 §.	OBS! Uppenbarligen omfattar hänvisningen till 131 § inte behörighet.
ByggL 133 §	Byggnadstillsynen	Ändring och avlägsnande av samhällstekniska anordningar	
ByggL 134 §	Byggnadstillsynen	Placering av mindre anordningar	
ByggL 135 §	Byggnadstillsynen	Samreglering av fastigheter	
ByggL 136 §	Byggnadstillsynen	Samreglering som behövs på grund av en tredimensionell fastighet	
ByggL 137 §	Byggnadstillsynen	Ändring och upphävande av samreglering	
ByggL 138 §	Byggnadstillsynen	Ändring av det naturliga vattenflödet	
ByggL 141 §	Byggnadstillsynen	Förordnande om underhåll av byggnader	
ByggL 142 §	Myndighet som kommunen bestämmer	Övervakar för sin del att trafikleder, gator, torg och öppna platser samt parker och ställen utomhus avsedda för vistelse uppfyller kraven på en bra stadsbild samt trivsel.	
ByggL 144 §	Byggnadstillsynen	Slutförande av oavslutat byggnadsarbete	
ByggL 146 §	Byggnadstillsynens tjänsteinnehavare	Avbrytande av byggnadsarbete	
ByggL 146 §	Byggnadstillsynen	Beslut om att avbrytande av byggnadsarbete förblir i kraft	
ByggL 147 §	Byggnadstillsynen	Vite och hot om tvångsutförande	
ByggL 148 §	Byggnadstillsynen	Utförande av inspektioner och undersökningar	
ByggL 153 §	Byggnadstillsynen	Anmälan för väckande av åtal	
ByggL 185 §	Kommunen	Sändande av undantagslov till sökanden, övriga och NTM-centralen	
ByggL 187 §	Kommunen	Kommunen kan i undantagslovet bestämma villkor för undantag.	
Övriga lagar, till den del de ändrats			
RäddningsL 75 §	Myndighet som beviljar bygglov	Befrielse från skyldigheten att inrätta skyddsrum i enskilda fall, beviljande av undantag från kraven på skyddsrum, befrielse från skyldigheten att inrätta skyddsrum på ett visst område	Teknisk ändring

RäddningsL 105 §	Myndighet som beviljar bygglov	Vite, hot om tvångsutförande (åsidosättande av skyldigheter som gäller skyddsrum)	Innehållsmässig ändring
-------------------------	--------------------------------	---	-------------------------