

Kiinteistöjen yhdistäminen

Numero

Rekisteröitävä tontti / Osoite 91-

Käyttötarkoitus

Asemakaava XXXXX / pp.kk.vvvv

Tonttijako XXXXX / pp.kk.vvvv

Hakija Henkilöt / yhtiö, y-tunnus
Helsingin kaupunki (Kaupungingeodeetti / Helsingin kaupungin
kiinteistötoimen johtosääntö 12 § kohta 3).

Yhdistettävät kiinteistöt 91- xxxx m2
91- xxxx m2
91- xxxx m2

Rekisteröitävän tontin
pinta-ala xxxx m2

Tontin pinta-ala poikkeaa tonttijakokarttaan merkitystä pinta-alasta
m², mikä johtuu Helsingin kaupungin yleiseurooppalaiseen ETRS-
GK25-tasokoordinaatistoon siirtymisen vuoksi 1.12.2012 tehdyistä
koordinaattimuutoksista.

Hakemusasiakirjat: 1. Lainhuuto pvm / § / henkilöt / kiinteistötunnus

Kiinteistörekisterimerkinnot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Yhdistämällä muodostettavaan tonttiin ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia ja käyttörajoituksia.

Kiinteistönmuodostamislain 218 §:n perusteella yhdistettävien kiinteistöjen 91- ja 91-
kiinteistörekisteriotteilta ilmenevät keskinäiset rasitteet lakkaavat.

Muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisteriotteelta ilmenevä rasiteoikeus ... on lakannut aiemmin
rekisteröityjen kiinteistötoimitusten johdosta, joten merkintä voidaan poistaa kiinteistörekisteristä.

Muodostajakiinteistön kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät merkinnät rasitteista, käyttöoikeuksista ja
käyttörajoituksista siirretään rekisteröitävälle tontille.

Tämä päätös aiheuttaa muodostajakiinteistön kiinteistörekisteriotteelta ilmenevien rasitteiden
osapuolikiinteistöihin seuraavat muutokset:

Osuudet yhteisiin

Yhdistämällä muodostettavalla tontilla ei ole osuutta yhteisiin alueisiin.

Kiinteistörekisteriotteilta ilmenevät merkinnät muodostajakiinteistöjen osuuksista yhteisiin alueisiin siirretään rekisteröitävälle tontille.

Kiinteistörekisteriotteilta ilmenevät merkinnät muodostajakiinteistöjen osuuksista yhteisiin alueisiin siirretään rekisteröitävälle tontille lukuun ottamatta yhteisiä teitä, jotka ovat lakanneet lain 983/76 nojalla.

Yhdistämisen edellytykset

Yhdistettävät kiinteistöt kuuluvat samalle omistajalle.

Yhdistettäviin kiinteistöihin ei kohdistu kiinnityksiä./
Yhdistettävistä kiinteistöistä vain yhteen on vahvistettu kiinnityksiä./
Yhdistettäviin kiinteistöihin kohdistuu vain samat yhteiskiinnitykset.

Yhdistettäviin kiinteistöihin on vahvistettu eri kiinnityksiä. Yhdistäminen voidaan kuitenkin suorittaa, koska / muodostettavan tontin arvo ylittää selvästi yhdistettäviin kiinteistöihin vahvistettujen kiinnitysten yhteismäärän. / pantinhaltijoiden kesken on tehty sopimus muodostettavaan tonttiin kohdistuvien kiinnitysten etusijajärjestyksestä.

Päätös

Koska kiinteistönmuodostamislain 214.1 §:ssä tarkoitetut edellytykset kiinteistöjen yhdistämiselle ovat olemassa, kiinteistörekisterin pitäjä päätti kiinteistönmuodostamislain 216 §:n perusteella yhdistää kiinteistöt 91- ja 91- ja merkitä yhdistämällä muodostetun kiinteistön kiinteistörekisteriin tonttina 91-.

Tähän päätökseen saa kiinteistönmuodostamislain 285 §:n perusteella hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden ministeriölle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden ministeriö toimii Vantaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Kielotie 21, Tikkurila
postiosoite: PL 194, 01301 VANTAA
sähköpostiosoite: vantaa.ko(at)oikeus.fi

Tontti 91- voidaan merkitä kiinteistörekisteriin valitusajan päättymistä odottamatta kiinteistönmuodostamislain 217 §:n 2 momentin perusteella.

Helsingissä . . .20

Kiinteistörekisterin pitäjä

Merkitty kiinteistörekisteriin . .20

Rekisteröintimaksu perustuu kaupunginvaltuuston 13.11.2013 hyväksymään kiinteistötoimitusmaksutaksaan.

Päätösote : Helsingin maistraatti
Tontin omistaja