

# REKOMMENDATIONSAVTAL OM LEDNINGAR SOM GRÄVS NER I MARKEN

Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry  
Svenska lantbruksproducenternas centralförbund SLC rf  
Finlands Kommunförbund rf



## REKOMMENDATIONSAVTAL OM LEDNINGAR SOM GRÄVS NER I MARKEN

Undertecknade organisationer har ingått följande rekommendationsavtal som berör byggande och underhåll av ledningar som grävs ner i marken samt användning av markområden som behövs i sammanhanget.

Rekommendationsavtalet kan tillämpas när rätt att bygga ovannämnda ledningar bildas genom avtal mellan ett verk eller ett bolag inom kommunen eller kommunkoncernen (nedan kommunen) och markägaren.

Med ledning avses i detta avtal vatten-, avlopps-, fjärrkyle-, och elkabelledning samt andra motsvarande ledningar.

- A. Genom detta avtal vill avtalsparterna dels att kommunen och markägaren ska nå en avtalslösning både när det gäller placeringen av ledningarna och ersättningarna för dem, dels att avtalsparterna ska bidra till att å ena sidan kommunens kostnader för byggandet och underhållet av ledningarna i marken och å andra sidan de skador och olägenheter som dessa åtgärder medför för fastigheterna blir så små som möjligt. Om en överenskommelse om ersättningarna inte nås, ska ersättningarna fastställas vid en sådan förrättning som avses i inlösningslagen. Avtalsparterna strävar efter att främja att olika ledningar byggs samtidigt.
- B. Finlands Kommunförbund rf rekommenderar att kommunerna
1. ingår med markägaren, och beroende på situationen områdets innehavare, nödvändiga avtal innan byggarbetena inleds, och organiserar de syner som behövs på området före och efter byggarbetena.
  2. betalar ersättning till markägarna för planering och undersökningar i terrängen och för skador och olägenheter som uppkommer av bygg- och underhållsarbetena samt ersättning för bestående begränsning av användningsrätt eller för annan förlust av förmån enligt principen om full ersättning.
  3. informerar markägarna i god tid innan terrängarbetena inleds om den kommande ledningens konstruktion och utrymmesbehov samt om en eventuell begränsning av rätten att använda marken medan byggarbetena pågår och sedan de slutförts,
  4. strävar efter att vid tillämpning av den allmänna principen i stycke A spara och skydda jord- och skogsbruksmark samt beakta markägarens syn på läget och placeringen,
  5. försöker om möjligt i första hand placera ledningarna intill trafikleder och på statens eller kommunägd mark samt undvika att placera dem på åkrar, om det är möjligt utan orimliga kostnader,
  6. gräver de ledningar som kommer på åkrar, i skogen och på väg- och dikesområden så djupt att de inte försvårar normalt jord- och skogsbruksarbete,
  7. beaktar markägarens dikningsplan innan ledningsarbetena inleds och placerar ledningarna om möjligt så att de inte försvårar genomförandet av planen,
  8. utmärker eller definierar ledningarnas läge så tillförlitligt att ledningarna på basis av dessa angivelser vid behov kan lokaliseras i terrängen.
- C. Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry och Svenska lantbruksproducenternas centralförbund SLC rf rekommenderar sina medlemmar att de som är markägare, och beroende på situationen områdets innehavare, ingår avtal och:
1. genom sin verksamhet bidrar till att kommunen på ett för helheten ändamålsenligt sätt kan bygga och underhålla ledningen på det sätt som framgår av stycke A, samt strävar efter att beakta kommunens syn,

2. ger kommunen tillstånd att utföra nödvändiga planerings-, mättnings- och terrängundersökningsarbeten för nätet och göra tillhörande utmärkning i terrängen samt att för detta ändamål avlägsna buskar, grenar och träd från andra områden än gårdsområden och trädgårdar, om det är nödvändigt för utförandet av undersökningen,
  3. uppgör de avtal som nämns i stycke B punkt 1 enligt de rekommendationer som framgår av bilagan till detta rekommendationsavtal,
  4. ger de uppgifter som behövs för uträkning av ersättningar,
  5. lägger fram sin eventuella dikningsplan för kommunen innan ledningarna grävs ner i marken och
  6. kontaktar kommunen innan arbetena som kan störa ledningen inleds.
- D. För att de ovannämnda principerna ska förverkligas ger avtalsparterna vid behov gemensamma anvisningar och rekommendationer om information, om hur konstruktioner som behövs för ledningarna ska placeras på åker- och skogsmark, om tidpunkten för bygg- och underhållsarbeten, om skydd av ledningarna, om avtals-blanketter m.m.
- E. Avtalsparterna följer hur rekommendationsavtalet går att tillämpa i praktiken och gör nödvändiga ändringar i avtalet.

Rekommendationsavtalet med bilaga gäller tills någon av undertecknarna skriftligt har sagt upp det minst sex (6) månader tidigare

Helsingfors den 2018

MAA- JA METSÄTALOUSTUOTTAJAIN KESKUSLIITTO MTK ry

\_\_\_\_\_  
Antti Sahi, verksamhetsledare

\_\_\_\_\_  
Liisa Pietola, miljödirektör

Helsingfors den 2018

SVENSKA LANTBRUKSPRODUCENTERNAS CENTRALFÖRBUND SLC rf

\_\_\_\_\_  
Mats Nylund, ordförande

Helsingfors den 2018

SUOMEN KUNTALIITTO ry

\_\_\_\_\_  
Timo Reina, vice verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Jarkko Huovinen, direktör,  
Regioner och samhällen

**Bilaga** Avtal om rätt att använda ledningsområde – avtalsmodell