**AVTAL OM RÄTT ATT ANVÄNDA LEDNINGSOMRÅDE**

LEDNINGENS ÄGARE

|  |  |
| --- | --- |
| Namn |  |
| Adress |  |
| Linjeavsnitt |  |

MARKÄGARE

|  |  |
| --- | --- |
| Namn |  |
| Adress |  |
| E-post och telefon |  |
| IBAN-kontonummer |  |
| Lägenhetens namn, fastighetsbeteckning och adress |  |
| Kommun |  |

OMRÅDETS INNEHAVARE, om inte samma som ovan

|  |  |
| --- | --- |
| Namn |  |
| Adress |  |
| E-post och telefon |  |
| IBAN-kontonummer |  |
| Avstyckade områden som avtalet gäller, adress |  |
| Kommun |  |

Om områdets innehavare byts innan byggarbetena inleds, förbinder sig markägaren att underrätta ledningens ägare om detta. När markägaren ingår ett arrendeavtal eller något annat avtal om överförd besittning, är markägaren skyldig att underrätta områdets kommande innehavare om avtalet om ledningsområde.

Ledningens ägare, markägaren och områdets innehavare ovan har sinsemellan ingått följande avtal om planering, byggande och hållande av \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ledning samt om betalning av ersättningar i anslutning till detta.

**1.** Ledningens ägare har rätt, dock om möjligt med beaktande av markägarens syn, att planera, bygga och hålla ledningarna i fråga med tillhörande inspektionsbrunnar, ventilationsrör och pålar för utmärkning på den ovannämnda lägenhetens område i enlighet med \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)\* planen och på följande villkor:

**1.1** Ledningens ägare är skyldig att meddela tidpunkten för byggarbetena om möjligt innan dessa inleds.

**1.2** Medan byggarbetena pågår

a) arbetsområdets bredd \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ meter

b) ledningens ägare har rätt att göra små justeringar som kontrollmätningar eventuellt orsakar i den planerade placeringen av den ovannämnda ledningens konstruktioner,

c) ledningens ägare har rätt att avlägsna alla träd, buskar och grenar från det område som byggarbetena kräver. Planterade träd och buskar på gårdsområden ska om möjligt skyddas,

d) ledningens ägare har rätt att utföra åtgärder som byggandet av ledningen kräver på arbetsområdet, dock så att innan grävningsarbetena inleds ska matjordsskiktet på åkrar och i trädgårdar skalas av, föras åt sidan och bredas ut tillbaka efter att grävningsarbetena är slutförda.

**1.3** När byggarbetena slutförts uppkommer en bestående begränsning i användningen av den ovannämnda lägenheten på ett \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_meter brett område ovanför ledningen (*ledningsområdet*).

Ledningens ägare har rätt att utföra underhållsarbeten på ledningen så att de olägenheter och skador som uppstår i samband med arbetena ersätts utan särskild begäran från markägaren eller områdets innehavare.

Begränsningarna i rätten att använda ledningsområdet innebär att

a) byggnader inte får uppföras på ledningsområdet,

b) ledningens ägare har rätt att vid behov avlägsna växtlighet från ledningsområdet sedan ledningen byggts,

c) markägaren eller områdets innehavare är skyldig att meddela ledningens ägare om dikningsarbeten på ledningsområdet innan arbetena inleds,

d) markägaren eller områdets innehavare är skyldig att meddela ledningens ägare om användning av sprängämnen mindre än 30 meter från ledningen innan sprängningsarbetena inleds,

e) användning av tyngre fordon än de som vanligtvis används i jord- och skogsbruksarbete är förbjuden på ledningsområdet utan tillstånd av ledningens ägare. Denna är dock skyldig att anvisa och vid behov bygga en överfart som markägaren medan ledningsarbetena pågår upplåter för fordonen,

f) begränsningen av användningen innefattar rätt att köra på fastigheten när ledningen underhålls och repareras, men olägenheterna av körandet ska minimeras. Markägaren eller områdets innehavare ska underrättas på förhand om sådan trafik, utom när det gäller brådskande reparationer.

**2.** Alla träd, buskar, grenar och stenar som avlägsnas från arbetsområdet tillfaller ledningens ägare/markägaren. Ledningens ägare flyttar träd, buskar, grenar och stenar intill en närliggande, separat överenskommen väg för vidaretransport, om inte något annat överenskommits.

**3.** Ledningens ägare är skyldig att på begäran och utan ersättning visa ledningens exakta sträckning i terrängen och ge anvisningar om hur ledningen ska skyddas och hur man ska agera på ledningsområdet.

**4.** Ersättningarna till fastigheten för planering, byggande och hållande av ledningen betalas enligt principen om full ersättning.

Som engångsersättning betalas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro.

Ersättningarna betalas inom en månad efter att avtalet undertecknats. Om ersättning inte betalas inom utsatt tid, betalar ledningens ägare dröjsmålsränta enligt räntelagen för den överskridande tiden.

Om det senare uppstår sådana olägenheter eller skador som inte beaktats när avtalet gjordes upp och ersättningarna bestämdes, har markägaren eller områdets innehavare rätt att få tilläggsersättning när en sådan förlust uppdagats.

För användningen av de områden utanför ledningsområdet som behövs i samband med användningen och underhållet av ledningen uppgörs ett särskilt avtal och för åsamkade skador betalas ersättning i varje enskilt fall.

**5.** Detta avtal och betalda ersättningar är bindande för senare ägare eller innehavare av fastigheten.

Undertecknad markägare är skyldig att innefatta detta villkor i överlåtelseavtalet.

Kommunen har rätt att ansöka om servitutsförrättning på basis av detta avtal.

**6.** Ledningens ägare har utan att höra markägaren rätt att överföra rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal på tredje part.

Ledningens ägare är skyldig att underrätta markägaren om överföringen i god tid på förhand.

**7.** Detta avtal träder i kraft så snart det är undertecknat och gäller tills ledningen tas ur bruk / till \_\_ \_\_ \_\_\_\_.

Ledningens ägare är skyldig att underrätta markägaren om att ledningen har tagits ur bruk.

När ledningen tagits ur bruk, ska ledningens ägare avlägsna konstruktionerna ovan jord och anpassa området till landskapet.

Avtalet har gjorts upp i likalydande exemplar, ett för varje avtalspart.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort och tid Namn

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort och tid Namn

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort och tid Namn

Bevittnar

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort och tid Namn

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort och tid Namn

**Bilagor**

Bilaga Karta

Bilaga Uträkning av ersättningar

1. \* Planens namn, datum och övriga motsvarande specificerande uppgifter. [↑](#footnote-ref-1)