

Tontin lohkominen

Tunnus	Osoite	Käyttötarkoitus
91- 91-		
Asemakaava: Tonttijako:	XXXXXX / pp.kk.vvvv XXXXXX / pp.kk.vvvv	
Aika: Paikka:	pp.kk.20vv kello hh.mm Lohkottava tontti 91- /Lohkottavat tontit 91- ja 91- / Kaupunkimittaosasto, huone xxx.	
Toimitusinsinööri:	NN	
Toimitusmääräys:	Kiinteistörekisterinpitäjä / pp.kk.20vv.	
Vireilletulo:	91- / Maanmittaustoimiston ilmoitus / lainhuuto pp.kk.20vv / § / henkilöt / määräalaan 91- Kiinteistönmuodostamislaki (KML) § 22.	
Hakijat:	91- / Henkilöt 91- / Helsingin kaupunki (Kaupungeingeodeetti / Helsingin kaupungin kiinteistötoimen johtosääntö 12 § kohta 3). Kiinteistönmuodostamislaki (KML) § 22.	
Läsnä olleet:	Toimituskokouksessa ei ollut asianosaisia.	
<u>Nimi</u>	<u>Kiinteistö / Määräala</u>	<u>Asianosaisuusperuste</u>

1 Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu pp.kk.20vv lähetetyillä kutsukirjeillä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla. Tiedotusliite toimituksessa.

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu pp.kk.20vv lähetetyillä kutsukirjeillä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla ja pp.kk.20vv julkaistuilla kuulutuksilla KML 169 §:ssä säädetyllä tavalla. Tiedotusliite toimituksessa.

Toimituksen aloittamisesta on sovittu KML 170 §:ssä säädetyllä tavalla.

2 Toimitusmiehet

Kukaan asianosaisista / Asianosainen ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä.

Toimitusinsinööri päätti, että uskottujen miesten käyttäminen ei ole tarpeen.

3 Kokouksen laillisuus

Kukaan asianosaisista / Asianosainen ei esittänyt estemuistutusta.

Toimitusinsinööri päätti, että kokous on laillinen.

4 Hakemusasiakirjat

1. Lainhuuto pvm / § / henkilöt / kiinteistötunnus
2. Rasitesopimus pvm liitekarttoineen
3. Rasitustodistus
4. Kiinteistörekisteriote

5 Edellytykset

Tontti 91-

Omistus

Esitetyn muodostajakiinteistön / muodostajamääräalan lainhuudon perusteella hakija / hakijat / Helsingin kaupunki omistaa / omistavat muodostettavan tontin alueen.

Helsingin kaupunki omistaa kiinteistörekisteriin merkityn yleisen alueen 91-, jonka omistusoikeutta ei MK (Maakaari 540/1995) 11. luvun 4 §:n perusteella voida kirjata lainhuutona.

Helsingin kaupunki omistaa muodostettavan tontin 91- alueen edellä mainitun omistusselvityksen perusteella.

Kiinnitykset

Kiinteistöön 91- vuokraoikeuden vakuudeksi kirjattu erityinen oikeus ei kohdistu / kohdistuu kokonaan / osaksi / muodostettavan tontin alueeseen.

Kiinteistöön 91- vuokraoikeuden vakuudeksi kirjatut erityiset oikeudet eivät kohdistu / kohdistuvat kokonaan / osaksi /muodostettavan tontin alueeseen.

Kiinteistöihin 91- ja 91- vuokraoikeuden vakuudeksi kirjatut erityiset oikeudet eivät kohdistu / kohdistuvat kokonaan / osaksi muodostettavan tontin alueeseen.

Kiinteistöön 91- vuokraoikeuden vakuudeksi kirjatusta erityisistä oikeuksista xxxxx kohdistuu / kokonaan / osaksi / muodostettavan tontin alueeseen. Muut vuokraoikeuden vakuudeksi kirjatut erityiset oikeudet eivät kohdistu muodostettavan tontin alueeseen.

Rekisteröintilausunto

Toimitusinsinööri päätti, että tontti 91- voidaan KML 23 §:n nojalla lohkoa ja merkitä kiinteistörekisteriin.

Tontti 91-

Omistus

Helsingin kaupunki / Hakija / Hakijat /muu omistaa / omistavat muodostajakiinteistön / muodostajamääräalan 91- lainhuudon perusteella.

Helsingin kaupunki omistaa kiinteistörekisteriin merkityn yleisen alueen 91-, jonka omistusoikeutta ei MK (Maakaari 540/1995) 11. luvun 4 §:n perusteella voida kirjata lainhuutona.

Helsingin kaupunki / Hakija / Hakijat /muu omistaa / omistavat muodostettavan tontin muodostajakiinteistöt 91- ja 91- / muodostajamääräalat 91- ja 91- lainhuutojen perusteella.

Helsingin kaupunki omistaa kiinteistörekisteriin merkityt yleiset alueet 91- ja 91-, joiden omistusoikeuksia ei MK 11. luvun 4 §:n perusteella voida kirjata lainhuutona.

Helsingin kaupunki on saanut muodostettavaan tonttiin sisältyvän osan pakkolunastusyksiköstä 91- / maantiestä 91-895- omistukseensa Rakennuslain (RakL) 46 §:n / Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 93 §:n / lain oikeudesta entiseen tialueeseen 1 §:n nojalla.

Helsingin kaupunki / Hakija / Hakijat / muu omistaa / omistavat muodostettavan tontin 91- alueen edellä mainittujen omistusselvitysten perusteella.

Kiinnitykset

Muodostajakiinteistö 91- / Muodostajamääräala 91- on vapaa kiinnityksistä.

Muodostajakiinteistö 91- / Muodostajamääräala 91- on vapaa saamisoikeuden kiinnityksistä.

Muodostajakiinteistöt 91- ja 91- / Muodostajamääräalat 91- ja 91- ovat vapaat kiinnityksistä.

Muodostajakiinteistöt 91- ja 91- / Muodostajamääräalat 91- ja 91- ovat vapaat saamisoikeuden kiinnityksistä.

Muodostajakiinteistöistä vain muodostajakiinteistöä / muodostajamääräalaa 91- rasittaa kiinnitys / kiinnityksiä.

Kaikkia muodostajakiinteistöjä / muodostajamääräaloja rasittaa vain yksi ja sama kiinnitys / samat kiinnitykset samoin oikeuksin.

Muodostajakiinteistöjä 91- ja 91- rasittaa yksi ja sama kiinnitys / samat kiinnitykset samoin oikeuksin muiden muodostajakiinteistöjen / muodostajamääräalojen ollessa kiinnittämättömiä.

Muodostajakiinteistöjä 91- ja 91- ja muodostajamääräaloja 91- ja 91- rasittaa vain samat yhteiskiinnitykset / rasittaa samat yhteiskiinnitykset, joiden lisäksi vain muodostajakiinteistöön 91- kohdistuu yhteiskiinnityksiä huonommalla etusijalla oleva kiinnitys.

Yhteinen alue 91- on vapaa kiinnityksistä KML 29 §:n perusteella.

Maantien alue 91- on vapaa kiinnityksistä MRL 107 §:n sekä MK 16 luvun 1 §:n ja 11 luvun 4 §:n perusteella.

Lunastusyksikkö 91- on vapaa kiinnityksistä MK 16 luvun 1 §:n ja 11 luvun 4 §:n perusteella.

Muodostajakiinteistöön 91- vuokraoikeuden vakuudeksi kirjatut erityiset oikeudet eivät kohdistu muodostettavan tontin 91- alueeseen / muodostettavien tonttien 91- ja 91- alueisiin.

Muodostajakiinteistöön 91- vuokraoikeuden vakuudeksi kirjattu erityinen oikeus ei kohdistu / kohdistuu kokonaan / osaksi / muodostettavan tontin 91- alueeseen / muodostettavien tonttien 91- ja 91- alueisiin.

Muodostajakiinteistöön 91- / Muihin muodostajakiinteistöihin 91- ja 91- ei kohdistu vuokraoikeuden vakuudeksi kirjattuja erityisiä oikeuksia.

Muodostajakiinteistöön 91- vuokraoikeuden vakuudeksi kirjatusta erityisistä oikeuksista xxxxx kohdistuu / kokonaan / osaksi / muodostettavan tontin alueeseen. Muut vuokraoikeuden vakuudeksi kirjatusta erityisistä oikeuksista eivät kohdistu muodostettavan tontin alueeseen.

(Kiinnitysten käsittely)

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettava tontti vapautetaan lohkomis- ja rekisteröimisedellytysten järjestämiseksi vastaamasta rasiustodistuksesta ilmenevästä muodostajakiinteistöön 91- vahvistetusta xx euron suuruisesta kiinnityksestä KML 28 §:n mukaan panttioikeuden haltijan suostumuksella / ilman panttioikeuden haltijan suostumusta. Perustelut: Kantakiinteistön / Jäljelle jäävän määrään arvo ylittää selvästi panttisaamisten määrän.

Läsnä olleella pantinhaltijalla ei ollut huomauttamista vapauttamisen suhteen.

Panttioikeuden haltijat olivat tehneet pöytäkirjan kohdassa hakemusasiakirjat mainitun kiinnitysten etusijajärjestystä koskevan sopimuksen.

Rekisteröintilausunto

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettava tontti 91- voidaan KML 24 §:n nojalla lohkoa ja merkitä kiinteistörekisteriin.

6 Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehdyt muut merkinnät

Muodostajakiinteistöllä 91- on lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukainen merkintä:
esimerkki

26.1.2009 / 310

Maanmittauslaitos, päätös MML/30/35/2008
Lunastusluvan myöntäminen pysyvän käyttöoikeuden
saamiseksi koskien voimajohdon pitämistä varten
tarvittavia maa-alueita Helsingin kaupungissa.
Lunastuslaki(603/77) 77 §:n 1. momentti.

Edellä mainittu merkintä ei kohdistu muodostettavan tontin 91- alueeseen.

Edellä mainittu merkintä ei kohdistu muodostettavien tonttien 91- ja 91- alueisiin.

Edellä mainittu merkintä kohdistuu muodostettavan tontin 91- alueeseen osaksi / kokonaan.

Edellä mainittu merkintä kohdistuu muodostettavien tonttien 91- alueisiin osaksi / kokonaan.

7 Kiinnitysten käsittely

Muodostettavien tonttien omistajat ovat pyytäneet tonttien vapauttamista muodostajakiinteistöihin
91- ja 91- kohdistuvista kiinnityksistä.

Muodostettaviin tontteihin kohdistuvat seuraavat rasiustodistuksesta ilmenevät kiinnitykset:

Panttioikeuden haltijat antoivat seuraavat suostumukset kiinnityksistä vapauttamiseen:

Läsnä olleilla pantinhaltijoilla ei ollut huomauttamista vapauttamisen suhteen.

Toimitusinsinööri päätti, että tontti _____ vapautetaan vastaamasta pp.kk.19xx / 20xx muodostaja-
kiinteistöihin _____ vahvistetusta _____ euron suuruisista kiinnityksistä KML 28 §:n nojalla panttioi-
keuden haltijoiden antaman _____ suostumuksen perusteella / ilman panttioikeuden haltijoiden
suostumusta.

(toimitusinsinöörin harkinta)

Perustelut: Jäljelle jäävien määräalojen / kantakiinteistöjen _____ arvo ylittää selvästi panttisaamis-
ten yhteismäärän.

8 Rajat

Vanhat rajat

Rajamerkeistä oli kadonnut tai liikkunut nro x.

Rajamerkeistä olivat kadonneet tai liikkuneet nrot x, x.

Toimitusinsinööri päätti määrätä rajat kiinteistöjen välillä seuraavasti:

kiinteistöt	rajaväli	peruste
91- / 91-	x-x	A

Rajanmäärääminen perustuu:

- A) maanmittaustoimitukseen TN:o
- B) tontinmittaustoimitukseen nro
- C) tontin lohkomistoimitukseen nro
- D) yleisen alueen mittaustoimitukseen nro
- E) yleisen alueen lohkomistoimitukseen nro
- F) alueella suoritettuihin kartoitusmittauksiin.

Toimitusinsinööri totesi muodostettavan tontin rajoihin yhtyvät ja sen alueella olevat vanhat kiinteistörajat (muilta osin) selviksi ja riidattomiksi.

Toimitusinsinööri totesi muodostettavien tonttien rajoihin yhtyvät ja niiden alueilla olevat vanhat kiinteistörajat (muilta osin) selviksi ja riidattomiksi.

Toimitusinsinööri päätti, että rajankäyntejä ei tehdä.

Läsnä oleva asianosainen hyväksyi päätöksen. Läsnä olevat asianosaiset hyväksyivät päätöksen.

Toimitusinsinööri totesi, että muodostettavat tontit eivät rajoitu vanhoihin kiinteistörajoihin.

Uudet rajat

Hakijan pyyntö ja perustelu...

Toimituksen asianosaiset suostuivat hakijan pyyntöön

Toimitusinsinööri päätti kiinteistönmuodostamisasetuksen (KMA) 20 §:n perusteella muuttaa rajan x-x / rajojen x-x-x paikkaa tonttijaosta poiketen tonttikartan osoittamalla tavalla.

Toimitusinsinööri päätti määrätä tonttijaon perusteella tontin 91- uuden rajan / uudet rajat.

Toimitusinsinööri päätti määrätä tonttijaon perusteella tonttien 91- ja 91- uuden rajan / uudet rajat.

Läsnä oleva asianosainen hyväksyi päätöksen. / Läsnä olevat asianosaiset hyväksyivät päätöksen.

Rajojen maastokatselmus

Muodostettavan tontin omistaja ei vaatinut rajamerkkien rakentamista.

Muodostettavien tonttien omistajat eivät vaatineet rajamerkkien rakentamista.

Toimitusinsinööri päätti KML 185 §:n perusteella, että tonttien rajojen merkitseminen maastoon pysyvin rajamerkein ei ole tarpeen (+ peruste).

Läsnä oleva asianosainen ei vaatinut erillistä maastokäyntiä rajamerkkien tarkistamiseksi. / Läsnä olevat asianosaiset eivät vaatineet erillistä maastokäyntiä rajamerkkien tarkistamiseksi.

Toimitusinsinööri päätti, että erillinen maastokäynti rajamerkkien tarkistamiseksi ei ole tarpeellinen.

Rajamerkit on merkitty maastoon tonttikartan osoittamalla tavalla.

Rajat ja rajamerkit ilmenevät toimituskartalta.

9 Muodostajakiinteistöjen pinta-alat

Lakannut yhteinen alue

Muodostettavan tontin alueella sijaitsee pv.kk.19 rekisteröidyssä maanmittaustoimituksessa TN:o xxxxxx kylän tiloille RN:ot 91- erotettu yhteinen tie, joka on lain (Laki tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina 983 / 1976) tarkoittama lakannutta yhteistä aluetta.

Muodostettavan tontin alueella oleva osa lakanneesta yhteisestä alueesta on siirtynyt lain 7 / 9 / 10 §:n perusteella 1.3.1977 viereisiin kiinteistöihin seuraavasti:

Kiinteistö: m²

Muodostettavien tonttien alueella sijaitsee pv.kk.19 rekisteröidyssä maanmittaustoimituksessa TN:o xxxxxx kylän tiloille RN:ot 91- erotettu yhteinen tie, joka on lain (Laki tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina 983 / 1976) tarkoittama lakannutta yhteistä aluetta.

Muodostettavien tonttien alueilla oleva osa lakanneesta yhteisestä alueesta on siirtynyt lain 7 / 9 / 10 §:n perusteella 1.3.1977 viereisiin kiinteistöihin seuraavasti:

Kiinteistö: m²

Muodostajakiinteistön pinta-alan tarkastus

Selvitysten perusteella on todettu, että tontin 91- muodostajakiinteistön / muodostajakiinteistöjen tarkistettut pinta-alat ovat seuraavat:

kiinteistö	rekisteriin merkitty pinta-ala	tarkistettu pinta-ala	muutos m ²
------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------

Muodostajakiinteistöjen pinta-alojen tarkastus

Selvitysten perusteella on todettu, että tonttien 91- ja 91- muodostajakiinteistön / muodostajakiinteistöjen tarkistettut pinta-alat ovat seuraavat:

kiinteistö	rekisteriin merkitty pinta-ala	tarkistettu pinta-ala	muutos m ²
------------	--------------------------------	-----------------------	-----------------------

10 Pinta-ali tiedot

Tontin 91- pinta-ala on m² ja se muodostuu kiinteistöstä / kiinteistöistä ja sen määräalasta / määräaloista seuraavasti:

<u>tunnus</u>	<u>kiinteistöstä m²</u>	<u>määräalasta m²</u>	<u>osa/koko</u>
---------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------------

Tontin pinta-ala poikkeaa tonttijakokarttaan merkitystä pinta-alasta m², mikä johtuu aiemmin suoritetuista kiinteistötoimituksista. / mikä johtuu edellä suoritetusta rajan määrittämisestä. / mikä johtuu edellä suoritetusta tontin rajan muuttamisesta. / mikä johtuu tonttijakolaskennasta johtuneesta pyöristyksistä muodostettavan tontin pinta-alassa.

Tontin pinta-ala poikkeaa tonttijakokarttaan merkitystä pinta-alasta m², mikä johtuu Helsingin kaupungin yleiseurooppalaiseen ETRS-GK25-tasokoordinaatistoon siirtymisen vuoksi 1.12.2012 tehdyistä koordinaattimuutoksista.

Tontin 91- tultua merkityksi kiinteistörekisteriin muodostajakiinteistö / määräala 91- lakkaa.

Tontin 91- tultua merkityksi kiinteistörekisteriin muodostajakiinteistöt / määräalat 91- ja 91- lakkaavat.

Tonttien 91- ja 91- tultua merkityksi kiinteistörekisteriin muodostajakiinteistö / määräala 91- lakkaa.

Tonttien 91- ja 91- tultua merkityksi kiinteistörekisteriin muodostajakiinteistöt / määräalat 91- ja 91- lakkaavat.

Muodostajakiinteistöllä 91- on osuus yhteisiin alueisiin, minkä takia se jää haamutilaksi.

Muodostajakiinteistöillä 91- ja 91- on osuus yhteisiin alueisiin, minkä takia ne jäävät haamutiloiksi.

Kantakiinteistö

Kiinteistö 91- jää kantakiinteistöksi.

Kiinteistöt 91- ja 91- jäävät kantakiinteistöiksi.

Tontti 91- on kantakiinteistö muodostajakiinteistöstä 91-.

Muodostajakiinteistön 91- osalta ei ole tarpeen määrätä kantakiinteistöä.

Muodostajakiinteistöjen 91- ja 91- osalta ei ole tarpeen määrätä kantakiinteistöjä.

11 Osuudet yhteisiin

Muodostajakiinteistöllä 91- ei kiinteistörekisterin mukaan ole osuutta yhteisiin alueisiin.

Muodostajakiinteistöillä 91- ja 91- ei kiinteistörekisterin mukaan ole osuutta yhteisiin alueisiin.

Muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukainen merkintä osuuksista yhteisiin teihin on menettänyt merkityksensä, koska yhteiset tiedot ovat lakanneet lain 983/76 nojalla.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettava tontti 91- ei saa osuutta yhteisiin alueisiin.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettavat tontit 91- ja 91- eivät saa osuutta yhteisiin alueisiin.

Muodostajakiinteistöllä 91- on kiinteistörekisterin mukaan osuus yhteiseen alueeseen. (alue / tunnus).

Muodostajakiinteistöllä 91- on kiinteistörekisterin mukaan osuudet yhteisiin alueisiin.

Muodostajakiinteistöillä 91- ja 91- on kiinteistörekisterin mukaan osuus yhteiseen alueeseen.

Muodostajakiinteistöillä 91- ja 91- on kiinteistörekisterin mukaan osuudet yhteisiin alueisiin.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettava tontti 91- saa saantokirjan perusteella maapinta-alojen (___ m² / ___ m²) mukaisen osuuden muodostajakiinteistön 91- osuudesta yhteiseen maa-alueeseen tunnus 91- / yhteiseen vesialueeseen tunnus 91-.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettava tontti 91- saa maapinta-alojen (___m² / ___m²) mukaisen osuuden muodostajakiinteistön 91- osuudesta yhteisiin maa- ja vesialueisiin / yhteisiin maa-alueisiin / muihin yhteisiin maa-alueisiin / yhteisiin vesialueisiin / muihin yhteisiin vesialueisiin / muihin yhteisiin alueisiin.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettava tontti 91- saa saantokirjan perusteella ___ / ___ mukaisen osuuden muodostajakiinteistön 91- osuudesta yhteiseen maa-alueeseen, tunnus 91- / yhteiseen vesialueeseen, tunnus 91-.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettava tontti 91- saa ___ mukaisen osuuden muodostajakiinteistön 91- osuudesta yhteisiin maa- ja vesialueisiin / yhteisiin maa-alueisiin / muihin yhteisiin maa-alueisiin / yhteisiin vesialueisiin / muihin yhteisiin vesialueisiin / muihin yhteisiin alueisiin.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettavat tontit 91- ja 91- saavat saantokirjan perusteella maapinta-alojen (___m² / ___m²) mukaisen osuuden muodostajakiinteistöjen 91- ja 91- osuudesta yhteiseen maa-alueeseen tunnus 91- / yhteiseen vesialueeseen tunnus 91-.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettavat tontit 91- ja 91- saavat maapinta-alojen (___m² / ___m²) mukaisen osuuden muodostajakiinteistöjen 91- ja 91- osuudesta yhteisiin maa- ja vesialueisiin / yhteisiin maa-alueisiin / muihin yhteisiin maa-alueisiin / yhteisiin vesialueisiin / muihin yhteisiin vesialueisiin / muihin yhteisiin alueisiin.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettavat tontit 91- ja 91- saavat saantokirjan perusteella ___ / ___ mukaisen osuuden muodostajakiinteistöjen 91- ja 91- osuudesta yhteiseen maa-alueeseen, tunnus 91- / yhteiseen vesialueeseen, tunnus 91-.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettavat tontit 91- ja 91- saavat ___ mukaisen osuuden muodostajakiinteistöjen ___ osuudesta yhteisiin maa- ja vesialueisiin / yhteisiin maa-alueisiin / muihin yhteisiin maa-alueisiin / yhteisiin vesialueisiin / muihin yhteisiin vesialueisiin / muihin yhteisiin alueisiin.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettava tontti 91- ei saa osuutta muihin yhteisiin alueisiin.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettavat tontit 91- ja 91- eivät saa osuutta muihin yhteisiin alueisiin.

12 Vanhat oikeudet

Muodostajakiinteistöön 91- ei kohdistu kiinteistörekisterin mukaan rasitteita, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksia.

Muodostajakiinteistöihin 91- ja 91- ei kohdistu kiinteistörekisterin mukaan rasitteita, käyttöoikeuksia eikä käyttörajoituksia.

Kiinteistörasitteet

Muodostajakiinteistöön 91- ei kohdistu kiinteistörekisterin mukaan rasitteita.

Muodostajakiinteistöihin 91- ja 91- ei kohdistu kiinteistörekisterin mukaan rasitteita.

Toimitusinsinööri päätti, että muodostettavaan tonttiin sisältyvään lakanneen yhteisen tien alueeseen ei ollut syntynyt lain (Laki tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina) 4 §:n mukaista rasiteoikeutta, koska tie ei ole ollut käytössä 1.3.1977

Muodostajakiinteistöön 91- kohdistuu kiinteistörekisterin mukaan seuraava rasite:

Kulkuyhteyttä varten tarvittava alue, (tunnus)

Oikeudet: 91-

Rasitetut: 91-

Rasite ei kohdistu muodostettavan tontin alueeseen.

Toimitusinsinööri päätti KML 159 §:n nojalla poistaa rasitteen muodostettavan tontin alueelta, koska rasite on käynyt tarpeettomaksi. Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden poistamisesta ei määrätä korvauksia.

Toimitusinsinööri päätti jättää rasitteen voimaan, koska rasite on edelleen tarpeellinen eikä haittaa muodostettavan tontin käyttämistä asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen. Rasite kohdistuu kiinteistöjen 91- ja 91- alueeseen.

Toimitusinsinööri päätti määrätä, että rasite jää voimaan kiinteistön 91- / muodostettavan tontin 91- hyväksi.

Toimitusinsinööri päätti KML 161 §:n nojalla poistaa rasitteen kiinteistöltä 91-, koska rasiteoikeus on käynyt tarpeettomaksi. Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden poistamisesta ei määrätä korvauksia.

Rasiteoikeus on lakannut aiemmin rekisteröityjen kiinteistötoimitusten johdosta, joten merkintä voidaan poistaa kiinteistörekisteristä.

Muodostajakiinteistöön 91- ei kohdistu kiinteistörekisterin mukaan muita rasitteita.

Muut muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet eivät kohdistu muodostettavan tontin alueeseen.

Muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet eivät kohdistu muodostettavan tontin alueeseen.

Toimitusinsinööri päätti määrätä, että muut muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet jäävät voimaan kiinteistön 91- hyväksi.

Toimitusinsinööri päätti määrätä, että muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet jäävät voimaan kiinteistön 91- hyväksi.

Tämä toimitus ei aiheuta muutoksia muihin muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukaisiin rasitteisiin.

Tämä toimitus ei aiheuta muutoksia muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukaisiin rasitteisiin.

.pv.kk.vvvv rekisteröidyssä toimituksessa n:o _____ on kiinteistön 91- alueelle perustettu _____ rasite, johon kiinteistöllä 91- on oikeus.

pp.kk.vvvv rekisteröidyssä toimituksessa n:o _____ on kiinteistö 91- saanut _____ oikeuden kiinteistön 91- alueella.

Muodostettavaan tonttiin sisältyvän lakanneen yhteisen tien alueeseen oli syntynyt lain (Laki tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina) 4 §:n mukainen rasiteoikeus, koska tie oli käytössä 1.3.1977.

Rasite ei kohdistu muodostettavan tontin alueeseen.

Toimitusinsinööri päätti KML 159 §:n nojalla poistaa rasitteen muodostettavan tontin alueelta, koska rasite on käynyt tarpeettomaksi. Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden poistamisesta ei määrätä korvauksia.

Toimitusinsinööri päätti jättää rasitteen voimaan, koska rasite on edelleen tarpeellinen eikä haittaa muodostettavan tontin käyttämistä asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Toimitusinsinööri päätti määrätä, että rasite jää voimaan kiinteistön 91- hyväksi.

Toimitusinsinööri päätti KML 161 §:n nojalla poistaa rasitteen kiinteistöltä 91-, koska rasiteoikeus on käynyt tarpeettomaksi. Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden poistamisesta ei määrätä korvauksia.

Rasiteoikeus on lakannut aiemmin rekisteröityjen kiinteistötoimitusten johdosta, joten merkintä voidaan poistaa kiinteistörekisteristä.

Rakennusrasitteet

Muodostajakiinteistöön 91- kohdistuu kiinteistörekisterin mukaiset rakennusrasitteet.

Muodostajakiinteistöihin 91- ja 91- kohdistuu kiinteistörekisterin mukaiset rakennusrasitteet.

Tämä toimitus ei aiheuta muutoksia muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukaisiin rakennusrasitteisiin.

Tämä toimitus ei aiheuta muutoksia muodostajakiinteistöjen 91- ja 91- kiinteistörekisterin mukaisiin rakennusrasitteisiin.

Toimitusinsinööri päätti MRA 81 §:n perusteella poistaa seuraavan / seuraavat kiinteistöjaotuksen muutoksen johdosta tarpeettomiksi tulevat muodostajakiinteistöjen 91- ja 91- kiinteistörekisterin mukaiset rakennusrasitteet:

Käyttörasite, (tunnus)

Oikeutetut: 91-

Rasitetut: 91-

Rakennesite, (tunnus)

Osapuolet: 91- ja 91-

Yhteiskäyttäjärjestely (MRL 164§), (tunnus)

Osapuolet: 91- , 91- ja 91-

Muodostajakiinteistöihin 91- ja 91 kohdistuu kiinteistörekisterin mukaiset rakennusrasitteet, joiden osapuolikiinteistöjen tunnuksia toimitusinsinööri päätti MRA 81 §:n perusteella oikaista seuraavasti:

Käyttörasite, (tunnus)

Oikeutetut: 91-

Rasitetut: 91-

Yhteiskäyttäjärjestely (MRL 164§), (tunnus)

Osapuolet: 91- , 91- ja 91-

Käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Toimitusinsinööri totesi, että tienpitäjällä on maantielain (MaantieL 503/2005) 112 §:n nojalla tieoikeus (xxx m2) muodostajakiinteistön 91- alueella / muodostajakiinteistöjen 91- ja 91- alueilla. Tieoikeus merkitään kiinteistörekisteriin toimituskartan mukaisesti käyttöoikeustunnuksella 91-.

Muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukainen käyttöoikeus (tunnus:) kohdistuu osittain tontin 91- alueelle tonttikartan osoittamassa kohdassa.

Muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukainen käyttöoikeuden rajoitus (tunnus:) kohdistuu osittain tontin 91- alueelle tonttikartan osoittamassa kohdassa.

Muut muodostajakiinteistön 91- kiinteistörekisterin mukaiset käyttöoikeudet ja käyttöoikeuden rajoitukset eivät kohdistu muodostettavaan tonttiin.

Muodostajakiinteistön 91- / muodostajakiinteistöjen 91- ja 91- kiinteistörekisterin mukaiset käyttöoikeudet ja käyttöoikeuden rajoitukset eivät kohdistu muodostettavaan tonttiin.

13 Uudet oikeudet

Uusia rasitteita ei perustettu.

(yksi rasite - oikeutettu/ja/rasitettuja yksi)

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa ___ mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettu rasite on kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) tarpeellinen / tärkeä (käytetään nk. pakkorasitetapauksissa) ja että siitä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) / eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainittu rasite ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä siitä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §).

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovitun yksilöinnin) mukaisesti seuraavan toimituskartalle merkityn KML 154 §:ssä tarkoitettua rasitteen:

(yksi rasite - oikeutettu/ja/rasitettuja väh.kaksi)

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa ___ mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettu rasite on kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa __) tarpeellinen / tärkeä (käytetään nk. pakkorasitetapauksissa) ja että siitä ei aiheudu rasitetuille kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa __) / eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainittu rasite ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä siitä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §).

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovitun yksilöinnin) mukaisesti seuraavan toimituskartalle merkityn KML 154 §:ssä tarkoitettua rasitteen:

(rasitteita väh. kaksi - oikeutettu/ja/rasitettuja yksi)

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa ___ mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettua rasitteet ovat kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) tarpeellisia / tärkeitä (käytetään nk. pakkorasitetapauksissa) ja että niistä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainitut rasitteet eivät vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä niistä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §.)

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovitun yksilöinnin) mukaisesti seuraavat toimituskartalle merkityt KML 154 §:ssä tarkoitettua rasitteet:

(rasitteita väh.kaksi - oikeutettu/ja/rasitettuja väh.kaksi)

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa ___ mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettua rasitteet ovat kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa __) tarpeellisia / tärkeitä (käytetään nk. pakko-

rasitetapauksissa) ja että niistä ei aiheudu rasitetuille kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa ___)
eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainitut rasitteet eivät vaikeuta asemakaavan toteuttamista
eikä niistä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §).

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovi-
tun yksilöinnin) mukaisesti seuraavat toimituskartalle merkityt KML 154 §:ssä tarkoitetut rasitteet:

Kulkuyhteys (128), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Johto (110) (johdot samalla alueella; kirjoitetaan johtojen eri lajit näkyviin), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Jätteiden kokoamispaikka (127), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Vesijohto (103), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Viemärijohto (105), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Sadevesiviemäri (130), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Puhelinjohto (106), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Sähköjohto (107), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Lämpöjohto (109), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Ajoneuvojen pitäminen (132), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Yhteispiha (135), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Veden johtaminen maan kuivattamista varten (104), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Toimitusinsinööri päätti, että rasitteen käyttämiselle ei aseteta ehtoja tai rajoituksia.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitteiden käyttämiselle ei aseteta ehtoja tai rajoituksia.

Toimitusinsinööri päätti määrätä rasitteen käyttämiselle asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella seuraavat ehdot ja rajoitukset:

Toimitusinsinööri päätti määrätä rasitteiden käyttämiselle asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella seuraavat ehdot ja rajoitukset:

Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Kulkualueita ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä alueita muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden käyttöä kulkuväylänä.

Rasitealueella / Rasitealueilla ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Toimitusinsinööri totesi, että rasitteina perustettava _____ (rasitetyyppi ja tunnus) on aiemmin rakennettu.

Toimitusinsinööri totesi, että rasitteena perustettavat _____ (rasitetyyppi ja tunnus) ja _____ (rasitetyyppi ja tunnus) ovat aiemmin rakennettu.

Toimitusinsinööri totesi, että rasitealueen kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelusta on sovittu rasitesopimuksessa ja päätti vahvistaa ko. sopimuksen.

Toimitusinsinööri totesi, että rasitealueiden kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelusta on sovittu rasitesopimuksessa ja päätti vahvistaa ko. sopimuksen.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueen kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelu ei ole vielä ajankohtaista.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueiden kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelu ei ole vielä ajankohtaista.

Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden perustamisesta ei makseta korvauksia asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella.

Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuksien perustamisesta ei makseta korvauksia asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella.

Rasitealue ilmenee / Rasitealueet ilmenevät toimituskartasta.

Rasitealue / Rasitealueet on merkitty maastoon hakijan pyynnöstä toimituskartan osoittamalla tavalla.

Uuden rasitteen perustaminen kulkuyhteyttä varten

Asemakaavan n:o _____ ja tonttijaon n:o _____ mukaisesti on muodostettavan tontin _____ kulkuyhteys järjestettävä kiinteistön 91- alueen kautta kadulle.

Kulkuyhteyden perustamista varten ei ole tehty rasitesopimusta.

Toimitusinsinööri totesi, että rasite on kiinteistölle 91- tärkeä eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle 91-. Rasite ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä siitä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §)

Toimitusinsinööri totesi, että muodostettavien tonttien 91- ja 91- kulkuyhteyksiä varten on perustettava KML 156 §:n mukainen kulkuyhteyksirasite / mukaiset kulkuyhteyksirasitteet kiinteistön 91- alueelle. Toimitusinsinööri päätti perustaa seuraavan toimituskartalle merkityn rasitteen / seuraavat toimituskartalle merkityt rasitteet:

Kulkuyhteys (128), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Kulkuyhteys (128), tunnus:

Oikeutetut kiinteistöt: 91- ja 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Toimitusinsinööri päätti, että rasitteen / rasitteiden käyttämiselle ei aseteta ehtoja tai rajoituksia. / Toimitusinsinöörin päätöksen mukaan rasitteen käyttämiselle asetettiin seuraavat ehdot ja rajoitukset:

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueen / rasitealueiden kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelu ei ole vielä ajankohtainen.

Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden / rasiteoikeuksien perustamisesta ei makseta korvauksia.

Toimitusinsinööri päätti, että kulkuyhteysrasitetta ei tässä yhteydessä perusteta, koska kulkuyhteys on tarkoitus toteuttaa rakennusvalvontaviranomaisen päätöksen mukaisesti perustettavana rakennusrasitteena.

Rasitealue ilmenee / Rasitealueet ilmenevät toimituskartasta.

Rasitealue / Rasitealueet on merkitty maastoon hakijan pyynnöstä toimituskartan osoittamalla tavalla

Määräaikainen rasite

(yksi rasite – oikeutettuja / rasitettuja yksi)

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa ___ mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettu rasite on kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) tarpeellinen / tärkeä (käytetään nk. pakkorasitetapauksissa) ja että siitä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) / eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainittu rasite ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä siitä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §).

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovitun yksilöinnin) mukaisesti seuraavan toimituskartalle merkityn KML 154 §:ssä tarkoitettua rasitteen:

(yksi rasite – oikeutettuja / rasitettuja väh.kaksi)

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa ___ mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettu rasite on kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa __) tarpeellinen / tärkeä (käytetään nk. pakkorasitetapauksissa) ja että siitä ei aiheudu rasitetuille kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa __) / eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainittu rasite ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä siitä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §).

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovitun yksilöinnin) mukaisesti seuraavan toimituskartalle merkityn KML 154 §:ssä tarkoitettua rasitteen:

(rasitteita väh. kaksi – oikeutettuja / rasitettuja yksi)

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa ___ mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettua rasitteita ovat kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) tarpeellisia / tärkeitä (käytetään nk. pakkorasitetapauksissa) ja että niistä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainitut rasitteet eivät vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä niistä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §).

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovitun yksilöinnin) mukaisesti seuraavat toimituskartalle merkityt KML 154 §:ssä tarkoitetut rasitteet:

(rasitteita väh.kaksi – oikeutettuja / rasitettuja väh.kaksi)

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa ___ mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitetut rasitteet ovat kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa ___) tarpeellisia / tärkeitä (käytetään nk. pakko-rasitetapauksissa) ja että niistä ei aiheudu rasitetuille kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa ___) eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainitut rasitteet eivät vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä niistä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §).

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovitun yksilöinnin) mukaisesti seuraavat toimituskartalle merkityt KML 154 §:ssä tarkoitetut rasitteet:

Kulkuyhteys (128), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Johto (110) (johdot samalla alueella; kirjoitetaan johtojen eri lajit näkyviin), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Jätteiden kokoamispaikka (127), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Vesijohto (103), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Viemärijohto (105), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Sadevesiviemäri (130), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Puhelinjohto (106), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Sähköjohto (107), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Lämpöjohto (109), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Ajoneuvojen pitäminen (132), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Yhteispiha (135), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Veden johtaminen maan kuivattamista varten (104), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Määräaikainen rasite on voimassa siihen asti kunnes _____, kuitenkin enintään pp.kk.vvvv asti.

Määräaikaiset rasitteet ovat voimassa siihen asti kunnes _____, kuitenkin enintään pp.kk.vvvv asti.

Määräaikainen rasite on voimassa pp.kk.vvvv asti.

Määräaikaiset rasitteet ovat voimassa pp.kk.vvvv asti.

Toimitusinsinööri päätti, että määräaikaisen rasitteen käyttämiselle ei aseteta ehtoja tai rajoituksia.

Toimitusinsinööri päätti, että määräaikaisten rasitteiden käyttämiselle ei aseteta ehtoja tai rajoituksia.

Toimitusinsinööri päätti määrätä määräaikaisen rasitteen käyttämiselle liitteenä olevasta sopimuksesta ilmenevät ehdot ja rajoitukset:

Toimitusinsinööri päätti määrätä määräaikaisten rasitteiden käyttämiselle liitteenä olevasta sopimuksesta ilmenevät ehdot ja rajoitukset:

Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Kulkualueita ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä alueita muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden käyttöä kulkuväylinä.

Rasitealueella / Rasitealueilla ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johdon / johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Toimitusinsinööri totesi, että määräaikaisena rasitteena perustettava _____ (rasitetyyppi ja tunnus) on aiemmin rakennettu.

Toimitusinsinööri totesi, että määräaikaisina rasitteina perustettavat _____ (rasitetyyppi ja tunnus) ja _____ (rasitetyyppi ja tunnus) ovat aiemmin rakennettu.

Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeudesta ei makseta korvauksia asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella.

Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuksista ei makseta korvauksia asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella.

Rasitealueen / Rasitealueiden kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osituksesta on sovittu rasitesopimuksessa.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueen kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelua ei tässä toimituksessa ole tarkoituksenmukaista määrätä.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueiden kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelua ei tässä toimituksessa ole tarkoituksenmukaista määrätä.

Rasitealue ilmenee / Rasitealueet ilmenevät toimituskartasta.

Rasitealue / Rasitealueet on merkitty maastoon hakijan pyynnöstä toimituskartan osoittamalla tavalla.

14 Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri päätti määrätä kiinteistötoimitusmaksun lohkomisen osalta hakijan / Helsingin kaupungin / lohkontavan tontin omistajan / omistajien maksettavaksi. Lasku lähetetään (kenelle).

Toimitusinsinööri päätti määrätä kiinteistötoimitusmaksut lohkomisen osalta hakijoiden / Helsingin kaupungin / lohkontavien tonttien omistajan / omistajien maksettaviksi. Laskut lähetetään (kenelle).

Toimitusinsinööri päätti määrätä rasitteiden perustamisen osalta kiinteistötoimitusmaksun hakijan / Helsingin kaupungin / lohkontavan tontin / kiinteistön 91- omistajan / omistajien maksettavaksi. Lasku lähetetään (kenelle).

Toimitusinsinööri päätti määrätä rasitteiden perustamisen osalta kiinteistötoimitusmaksut hakijan / Helsingin kaupungin / lohkontavien tonttien / kiinteistön 91- omistajan / omistajien maksettaviksi. Laskut lähetetään (kenelle).

Maksu perustuu / Maksut perustuvat kaupunginvaltuuston 13.11.2013 hyväksymään kiinteistötoimitusmaksutaksaan.

15 Lopetus

Toimitusinsinööri päätti lopettaa lohkomistoimituksen ja ilmoitti asianosaiselle / asianosaisille muutoksenhakuoikeudesta. Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden ministeriön päätöksellä. Valitusosoitus on liitteenä. Valitusosoitus annettiin N N:lle hänen pyynnöstään. Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden ministeriö toimii Vantaan käräjäoikeudessa.

Toimitusinsinööri päätti, että lohkontava tontti voidaan KML 192 §:n perusteella merkitä kiinteistörekisteriin valitusajan päättymistä odottamatta, koska kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet toimituksen (hyväksyminen liitteenä / hyväksymiset liitteinä).

Toimitusinsinööri päätti, että lohkontavat tontit voidaan KML 192 §:n perusteella merkitä kiinteistörekisteriin valitusajan päättymistä odottamatta, koska kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet toimituksen (hyväksyminen liitteenä / hyväksymiset liitteinä).

Helsingissä pp.kk.vvvv

Toimitusinsinööri

NN

Kiinteistörekisterin pitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KML 192 §:ssä ja KMA 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Helsingissä . .vvvv

Kiinteistörekisterin pitäjä

Tontti 91- on merkitty kiinteistörekisteriin . .vvvv

Tontit 91- ja 91- on merkitty kiinteistörekisteriin . .vvvv

(j a t k o k o u s)

16 Seuraava kokous

Toimitusinsinööri totesi toimituksen jatkokäsittelyn siirtämisen tarpeelliseksi lisäselvitysten suorittamista varten.

Toimitusinsinööri päätti, että toimitusta jatketaan pp.kk.vvvv klo hh.mm muodostettavalla tontilla 91- / muodostettavilla tonteilla 91- ja 91- / kaupunkimittausosastolla huoneessa xxx.

17 Jatkaminen

Toimitusta jatkettiin pp.kk.vvvv klo hh.mm muodostettavalla tontilla 91- / muodostettavilla tonteilla 91- ja 91- / kaupunkimittausosastolla huoneessa xxx.

18 Asianosaiset

Toimituskokouksessa ei ollut asianosaisia.

Toimituskokouksessa oli asianosaisena / olivat asianosaisina:

Nimi

Kiinteistö

Asianosaisuusperuste

19 Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu pp.kk.vvvv lähetetyillä kutsukirjeillä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla. Tiedotusliite toimituksessa.

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu pp.kk.vvvv lähetetyillä kutsukirjeillä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla ja pp.kk.vvvv julkaistuilla kuulutuksilla KML 169 §:ssä säädetyllä tavalla. Tiedotusliite toimituksessa.

Toimituksen aloittamisesta on sovittu KML 170 §:ssä säädetyllä tavalla.

20 Toimitusmiehet

(Käytetään, jos kokouksissa uusia asianosaisia)

Kysyttäessä asianosainen ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä.

Kysyttäessä kukaan asianosainen ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä.

Toimitusinsinööri päätti, että uskottujen miesten käyttäminen ei ole tarpeen.

21 Kokouksen laillisuus

Toimituksen jatkamisesta oli päätetty edellisessä kokouksessa tämän pöytäkirjan x kohdassa.

Asianosainen ei esittänyt estemuistutusta.

Kukaan asianosaisista ei esittänyt estemuistutusta.

Toimitusinsinööri päätti, että kokous on laillinen.

22 Asiakirjat

1. Rasitesopimus

23 Sikseen jättäminen

(kirjoitetaan tekstiä)

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta

Toimitusnumero:

Lopettamispäivämäärä:

Toimituslaji:

Kohde:

Kunta:

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouden alalla xxna 00.00.2014 viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Vantaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-

aikana

klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Kielotie 21, Tikkurila
postiosoite: PL 194, 01301 VANTAA
sähköpostiosoite: vantaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouden alalla. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamista, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätalouden alalle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä. Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaikaa on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätalouden alalle ja

toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- oikeuteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisten oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- oikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisten pois- saolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- oikeudessa peritään yleensä 182 euron oikeudenkäyntimaksu.

Toimitusinsinööri: