

Kaupunginosa 68
Kortteli 68103
Kiinteistöt 68-103-4
407-16-160, 407-16-161,
407-16-167, 407-16-168,
407-16-169, 407-16-176,
407-16-179 ja 407-16-225

Hakija: Merita Kiinteistöt Oy:n omistamat kiinteistöyhtiöt.

1 §. Aloitus

Toimitus aloitettiin 10.10.2000 klo 9.00 mittausosaston huoneessa 302.

2 §. Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on sovittu KML 170 §:ssä säädetyllä tavalla.

3 §. Asianosaiset

Paikalla olivat seuraavat asianosaiset:

Minna Heimonen edustaen Merita Kiinteistöt Oy:tä.

4 §. Toimitusmiehet

Uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä ei vaadittu eikä toimitusinsinöörinkään katsonut sitä tarpeelliseksi.

5 §. Esteettömyys

Todettiin, ettei toimituksen aloittamiseen ole estettä ja ettei toimitusinsinööri ole esteellinen.

6 §. Hakemuksen perustelut

"Haamutilojen" poistaminen rekisteristä. Nykytilanne aiheuttaa turhaa kirjanpitoa ym. työtä Merita Kiinteistöt Oy:lle ja näin ollen myös turhia kuluja. Merita Kiinteistöt Oy on kauppakirjoilla 28.3.2000 luovuttanut Vantaan kaupungille tontit, jotka on muodostettu näistä tiloista, sekä samalla ilmoittanut hakeneensa toimitusta, jolla tilojen yhteisalueosuudet siirretään kaupungin ostamiin tontteihin. Vantaan kaupunki on luovutuskirjan allekirjoituksella hyväksynyt toimenpiteen.

7 §. Hakemusasiakirjat

Toimituksessa oli käytettävissä seuraavat asiakirjat:
- kauppakirjoja 28.3.2000 6 kpl (myyjät:
Kiinteistö Oy Vantaan Koivuhaantie 5,

Kiinteistö Oy Vantaan Koivulehdontie 22,
Kiinteistö Oy Vantaan Koivupuistontie 12,
Kiinteistö Oy Vantaan Koivupuistontie 9,
Kiinteistö Oy Vantaan Koivukummuntie 5,
Kiinteistö Oy Vantaan Koivupuistontie 11,
ostajana kaikissa Vantaan kaupunki.

- lainhuuto 11.4.200/507 kiinteistöön 68-103-4 / Vantaan kaupunki
- lainhuuto 2.8.1991/661 kiinteistöön 407-16-160 / Kiinteistö Oy Vantaan Koivupuistontie 12
- lainhuuto 28.8.1989/1200 kiinteistöön 407-16-161 / Kiinteistö Oy Vantaan Koivupuistontie 12
- lainhuuto 20.9.1989/1332 kiinteistöön 407-16-167 / Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Koivupuistontie 7 (fuusioitunut Koivupuistontie 9:ään)
- lainhuuto 28.8.1989/1199 kiinteistöön 407-16-168 / Kiinteistö Oy Vantaan Koivupuistontie 9
- lainhuuto 19.4.1991/320 kiinteistöön 407-16-169 / Kiinteistö Oy Vantaan Koivupuistontie 11
- lainhuuto 25.8.1998/1085 kiinteistöön 407-16-176 / Kiinteistö Oy Vantaan Koivulehdontie 22
- lainhuuto 25.8.1998/1087 kiinteistöön 407-16-179 / Kiinteistö Oy Vantaan Koivuhaantie 5
- lainhuuto 1.10.1990/1125 kiinteistöön 407-16-225 / Kiinteistö Oy Vantaan Koivukummuntie 5
- rasiustodistukset

8 §. Osuuksien siirtäminen

Toimitusinsinööri päätti suorittaa KML 131.1 §:n mukaan yhteisalueosuuksien siirtämisen seuraavasti:

yhteisalue	osuuden luovuttava kiinteistö	osuuden saava kiinteistö
407-878-4, soran ottopaikka, 0.2680 ha	407-16-160	68-103-4
samoin	407-16-161	samoin
samoin	407-16-167	samoin
samoin	407-16-168	samoin
samoin	407-16-169	samoin
samoin	407-16-176	samoin
samoin	407-16-179	samoin
samoin	407-16-225 (alun perin muodostunut samassa lohkomisessa kuin tässä mainitut muutkin tilat kiinteistöksi 16:125)	samoin

Yhteiset tiet ovat lailla 983/76 lakanneet olemasta yhteisinä teinä 1.3.1977 alkaen ja muuttuneet rasiteteiksi.

Kiinteistöille 407-16-160, 407-16-161, 407-16-167, 407-16-168, 407-16-169, 407-16-176, 407-16-179 ja 407-16-225 ei jää osuuksia yhteisiin alueisiin, eikä niillä ole enää tiluksia. Näin ollen esitän, että maanmittaustoimisto lakkauttaisi kiinteistöt.

9 §. Rasitteet

Kiinteistöihin 407-16-160, 407-16-161, 407-16-167, 407-16-168, 407-16-169, 407-16-176, 407-16-179 ja 407-16-225 kohdistuneet rasitteet ovat lakanneet yleisen alueen mittaauksissa.

10 §. Rekisteröintiedellytykset

Vain kiinteistöihin 68-103-4 ja 407-16-179 kohdistuu kiinnityksiä, jotka ovat kuitenkin molemmissa kiinteistöissä täysin samat. Vantaan kaupungilla on lainhuuto kiinteistöön 68-103-4 ja luovuttaneilla yhtiöillä muihin kiinteistöihin.

Edellä todetun perusteella toimitus voidaan KML:n no-jalla merkitä kiinteistörekisteriin.

11 §. Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri päätti määrätä kiinteistötoimitusmaksun Merita Kiinteistöt Oy:n, os. Merita kiinteistöt Oy, Pirkko Sandberg, Asemapäällikönkatu 7, 00020 Merita, maksettavaksi. Maksu perustuu kaupunginvaltuuston 13.12.1999 hyväksymään taksaan.

Kiinteistötoimitusmaksusta ei ole peritty ennakkoa eikä maksun suorittamiseksi ole vaadittu vakuutta.

12 §. Lopetus

Toimitusinsinööri lopetti kiinteistötoimituksen ja ilmoitti asian-osaisille muutoksenhakuoikeudesta. Kirjallinen muutoshakemus on toimitettava Vantaan kaupungin kiinteistörekisterin pitäjälle osoitteella:
Kiinteistörekisterin pitäjä, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Vantaalla 10.10.2000

Toimitusinsinööri Matti Pakkanen

Vantaan kaupungin hyväksyminen liitteenä. Kiinteistörekisterin pitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KMA 57 §:ssä asetetut rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Vantaalla 2000

Kiinteistörekisterin pitäjä