

Jakelussa mainituille

AVUSTUKSEN HAKEMINEN UUSIEN ASUNTOALUEIDEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISEEN

Tällä hakukirjeellä korvataan 17.6.2014 päivätty ja hakijoille lähetetty kirje dnro 20239/021/14.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA ilmoittaa jakelussa mainittujen kuntien haettavaksi valtion vuoden 2013 talousarviossa myönnettäväksi vahvistetut avustukset uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen. Vuonna 2014 ARA saa myöntää valtion asuntorahaston varoista valtionavustuslain nojalla määräaikaista hankekohtaisia avustuksia enintään vuodelta 2013 sitomatta jääneen 8,5 miljoonaa euroa siten kuin uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2013—2015 myönnettävistä valtionavustuksista annetulla valtioneuvoston asetuksella (810/2012) tarkemmin säädetään.

Valtio on sitoutunut osoittamaan avustusta Helsingin seudulle vähintään 7,5 milj. euroa/vuosi, vuodesta 2013 alkaen aiesopimuksessa osoitettujen ensisijaisten kohdealueiden toteuttamiseen.

Avustusta uusien asuinalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosille 2013- 2015 voidaan myöntää:

- 1) asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien rakentamiseen; ja
- 2) asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.

Kunnallistekniikan rakentamisavustusta ei voida myöntää esim. sähkötekniisiin töihin, vesihuoltoon tai lämpöverkkoihin.

Avustuksen myöntämisen edellytys on, että kunta on toteuttanut vuosille 2012-2015 valtion kanssa solmimaansa maankäytön, liikenteen ja asumisen aiesopimusta (MAL).

Avustusten myöntämisessä noudatetaan valtionavustuslakia (688/2001) ja valtioneuvoston asetusta uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2013- 2015 myönnettävistä valtionavustuksista 810/13.12.2012 (liite 1).

Hakemukset tulee toimittaa ARAan viimeistään **15.10.2014**.

Postiosoite on PL 30, 15141 Lahti ja käyntiosoite Vesijärvenkatu 11 A, 15140 Lahti .

Hakemukset tehdään ARAn lomakkeella 41/13 (liite 2), joka voidaan täyttää ja tulostaa ARAn kotisivuilta internetistä (www.ara.fi). Lomake täytetään jokaisesta avustuksen kohteena olevasta alueesta erikseen.

Hakemukseen tulee liittää luonnos toteutusasiakirjaksi (liite 3). Toteutusasiakirjan tulee sisältää tai siihen tulee liittää toteutussuunnitelma, josta ilmenevät alueesta tai alueista ainakin seuraavat asiat:

- sijainti yhdyskuntarakenteessa ja pääliikennejärjestelyt
- perusmitoitusluvut väestön ja työpaikkojen määrän kehityksestä
- vuosina 2013- 2018 tavoitteeksi asetetun asuntotuotannon määrä ja ajoitus sekä asuntotuotannon hallintamuoto- ja talotyyppitavoitteet
- arvio ARA- tuotannon osuudesta vuosina 2013- 2018 eriteltyinä vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin
- selvitys tuotantotavoitteiden edellyttämistä maanhankinnoista
- avustettavien toimenpiteiden rakentamistavoitteet sekä työn kustannusarvio, rahoitussuunnitelma ja rakentamisaikataulu
- selvitys siitä, miten avustettavat toimenpiteet edistävät asuntotuotannon lisäämistä ja hankkeiden aikaistamista
- selvitys valtion kanssa em. tehdystä maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksesta ja siitä, että tuen saaja on toteuttanut sopimusta

Toteutusasiakirjaa tarkennetaan tarvittaessa yhteistyössä ARAn kanssa. Toteutusasiakirjan tulee olla lopullisessa muodossaan ja kunnanhallituksen hyväksymä siihen mennessä, kun avustuksen myöntämistä koskeva päätös tehdään.

Avustuksen myöntämistä koskevan päätöksen yhteydessä annetaan tarkemmat ohjeet avustuksen maksamisesta, käyttöajasta ja valvonnasta. Avustuksen maksamista on kuitenkin haettava viimeistään vuonna 2018, jolloin avustettavien hankkeiden tulisi myös viimeistään valmistua.

Niiden hankkeiden, joille ARA antaa vuonna 2014 ehdollisen ennakkopäätöksen, on haettava varsinaista avustuspäätöstä viimeistään 31.10.2015.

Lisätietoja avustuksesta ja sen myöntämismenettelystä antavat rahoituslakimies Kimmo Drotár, puh. 040 - 517 3350 (sposti: kimmo.drotar@ara.fi) ja yli-insinööri Maija-Liisa Kolehmainen, puh. 040 - 517 3373 (sposti: maija-liisa.kolehmainen@ara.fi), ARAn vaihde 020 - 610 125

Ylijohtaja



Hannu Rossilahti

Johtava ylitarkastaja



Hanna Koskela

TIEDOKSI Ympäristöministeriö
Kuntaliitto