

TOIMITUSASIAKIRJA

Kiinteistönmuodostamislain 62 ja 63 §:ien mukaisesta tontin 49-41-43-4 lohkomisen yhteydessä suoritetusta tontinosan lunastamisesta sekä kiinteistönmuodostamislain 200 §:n mukaisen lunastuskorvauksen määräämisestä. Lunastettava alue on Muuralan kylän tila Mäkirinne RN:o 1:169

Luovuttaja Rouva Omistaja, Omistajankatu 6 B, 53850 Lappeenranta

Lunastaja Kiinteistö Oy Espoon Norokuja,
c/o YIT Tolonen Oy, Raatihuoneenkatu 17, 13100 Hämeenlinna

Korvauksen määrääminen

Lunastettava alue:	kiinteistö 49-435-1-169 (tontin 49-41-43-4 muodostaja)
Pinta-ala:	2085 m ² :ä
Korvaus euroa/m ² :	72 euroa / m ²
Maksettava korvaus:	150 120 euroa

Korvauksen suorittaminen:

Lunastajan Kiinteistö Oy Espoon Norokuja -nimisen yhtiön on suoritettava lunastuskorvaus korvauksen saajalle Rouva Omistajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa toimituksen lopettamispäivästä eli 23.7.2004 mennessä. Lunastuskorvaukselle ei suoriteta korkoa tältä ajalta. Jollei korvauksia makseta määräajassa, on maksamatta olevalle korvaukselle suoritettava korkolain 4 §:n 3 momentin mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien.

Omistuksen siirtyminen ja tontin rekisteröinti

Lunastettava alue ja lunastajan ennestään omistamat kiinteistöt Skogsbo, kiinteistötunnus 49-435-1-155 sekä Pohjoisrinne, kiinteistötunnus 49-435-1-194, muodostavat tulevan tontin 49-41-43-4, joka merkitään kiinteistörekisteriin, kun lohkomisen ja sen yhteydessä suoritettu tontinosan lunastus on saanut lainvoiman. Samalla kiinteistö 49-435-1-169 siirtyy lunastajan omistukseen. Lunastaja saa lunastuksen kohteen haltuunsa, kun lunastuskorvaukset on suoritettu.

Lainhuudon hakeminen

Haettaessa lainhuutoa lunastetun alueen saannolle käy virallinen ote tästä toimitusasiakirjasta alkuperäisenä saantokirjana. Lainhuudatusaika alkaa maakaaren 11 luvun 3 §:n nojalla siitä, kun toimituksesta tehdään merkintä kiinteistörekisteriin.

Espoossa 23.4.2004

Toimitusinsinööri

Annamari Rätty